CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 883/TB-THADS.KV3	*Cần Thơ, ngày 11 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 4 số 213/QĐ-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phốCần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/HĐ-DTN ngày 22 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/HĐSĐ-DTN cùng ngày 10 tháng 13 năm 2026 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ) với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127/TB-DTN ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **900,0 m²** đất CLN, thuộc thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 09, theo Bản trích đo địa chính số 16 - 2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 22/04/2025 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Trường Phú A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

Scanned with CamScanner

đất số C 821703, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 000104 do UBND huyện Châu Thành (cũ) cấp ngày 31/03/1995 cho ông Phan Văn Hiệp.

- Diện tích đất nêu trên do ông Phan Văn Đường đang sử dụng;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, kể từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **163.961.358** đồng (*một trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi mốt nghìn, ba trăm năm mươi tám đồng);*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/4/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Scanned with CamScanner

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Trường Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Âu Tấn Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Âu Tấn Phong

Scanned with CamScanner